



## Soluciones FiberGlass en el Centro Comercial Santafé

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

- **Impermeabilización\*:**  
Fecha de inicio: Julio de 2005.  
Fecha de finalización: Mayo de 2006\*.
- **Aislamiento térmico-acústico de cubiertas\*:**  
Fecha de inicio: Julio de 2004.  
Fecha de finalización: Diciembre de 2005.
- **Aislamiento acústico-térmico Múltiple de Cine Colombia:**  
Fecha de inicio: Marzo de 2006.  
Fecha de finalización: Mayo de 2006.
- **Ubicación:**  
Autopista Norte, costado occidental, entre calles 183 y 185, en Bogotá.
- **Propietario:**  
Pedro Gómez y Cia Ltda
- **Constructor:**  
Inversiones La Bastilla S.A.

\* Pendiente de instalación 2ª parte del proyecto.





## Soluciones en Impermeabilización

**Distribuidor instalador de mantos impermeabilizantes:** Mabeglass Ltda.

### PRODUCTOS INSTALADOS 1ª ETAPA

- Manto FiberGlass P2: 22.000 m<sup>2</sup>.
- Manto FiberGlass P3: 9.590 m<sup>2</sup>.
- Manto FiberGlass autoprotegido con arena: Protektor 2 mm: 6.150 m<sup>2</sup>.
- Manto FiberGlass P4: 6.150 m<sup>2</sup>.
- Manto con acabado en gránulos minerales y refuerzo en poliéster color blanco: 15.880 m<sup>2</sup>.

**Jardineras:** Sistema Bicapa Manto FiberGlass P2 + Manto FiberGlass P3 + tela asfáltica, protección en mortero y acabado en pinturas acrílicas antes de colocar las jardineras.

**Fuentes:** Sistema Bicapa Manto FiberGlass P2 + Manto FiberGlass P3 + tela asfáltica, protección en mortero y acabado en mármol y granito.

**Terrazas transitables:** Sistema Bicapa Manto FiberGlass P2 + Manto FiberGlass P3 + tela asfáltica y acabado duro en ladrillo.



**Cubiertas con alto tránsito, de mantenimiento y acabado arquitectónico:** Inicialmente se trabajó una impermeabilización provisional que permitiera acometer obras debajo de la cubierta antes de acabar

Cubierta



### ESPECIFICACIONES GENERALES

las obras civiles que generaban tránsito y posibles daños en el sistema. Esta especificación fue con sistema en frío (emulsión asfáltica PX 900 y 1 capa de Basefelt). Después se instaló sobre esta impermeabilización un sistema Bicapa Manto FiberGlass P2 + Manto con acabado en gránulos minerales y refuerzo en poliéster, así: De acuerdo a programación de obra se inició con la primera capa de Manto P2 sobre la cual la obra colocó protecciones con prefabricados en concreto para el tránsito de personal de obra, materiales y herramientas. Una vez se liberaban las zonas de todo tipo de obras, se instaló la capa de Manto con acabado en gránulos minerales y refuerzo en poliéster color blanco.

**Parqueaderos:** Se trabajó igualmente sistema Bicapa con Manto P4 y Manto Protektor 2 mm con refuerzo en fibra de vidrio como protección de la primera capa y posterior aplicación de rodadura asfáltica, colocada directamente sobre el manto Protektor.

En todas las superficies de placas, jardineras y cubiertas se trabajaron afinados con pendientes del 2% para evacuar rápidamente el agua hacia los desagües, que fueron tratados previamente con platos en fibra de vidrio de 4" de diámetro.

Todos los mantos utilizados tienen refuerzo en Poliéster de 140 gr/m<sup>2</sup> en sistemas bicapa, porque se deseaba una alta especificación para evitar sobrecostos en la postventa.



## Soluciones Acústicas

**Distribuidor instalador de Aislamiento Térmico-Acústico para cubiertas (ATAC):** Cielo Rasos y Divisiones.

**Distribuidor instalador de aislamientos acústicos para cinemas:** Acabados y Arquitectura ECA.

**Distribuidor instalador de Black Theater sobre cielos rasos de madera de las circulaciones:** Proartek.

### PRODUCTOS INSTALADOS 1ª ETAPA

- Aislamiento térmico acústico para cubiertas metálicas 2,97 m x 1,04 m x 30 mm: 24.000 m<sup>2</sup>.
- Black Theater 2,44 m x 1,22 m x 2": 5.154 m<sup>2</sup>.
- Perfilera de autoensamble: 3.154 m<sup>2</sup>.
- Acustifibra de 2,44 m x 1,22 m x 1": 2.203 m<sup>2</sup>.
- Frescasa sin papel x 3 ½": 11.960 m<sup>2</sup>.



### ESPECIFICACIONES GENERALES

#### Aislamiento de cubiertas en áreas comunes del centro comercial

Aislamiento para cubiertas metálicas tipo sandwich en fibra de vidrio de 2,97 m x 1,04 m x 30 mm de espesor. Instalado en todas las áreas, incluido el local de Falabella.



### Aislamientos acústicos para cinesmas de CineColombia

- Cielo raso en Black Theater modulación 4'x 2'x 2".
- Perfilería de ensamble automático EZ SNAP de FiberGlass pintada de negro.
- Módulos absorbentes de sonido tipo Acustifibra de 2,44 m x 1,22 m x 1", encapsulados en tela Hilat de colores, instalados sobre paredes laterales.
- Módulos absorbentes de sonido tipo Black Theater de 2,44 m x 1,22 m x 2", instala-



lados sobre muros detrás de las pantallas.

- Aislamiento acústico térmico tipo Frescasa sin papel de 600" x 48" x 3 ½", instalados sobre el cielo raso Black Theater y la cubierta metálica e instalados entre el sistema liviano de construcción de particiones verticales.



### Aislamiento acústico para circulaciones de plazoleta de comidas y cafés

Aislamiento acústico térmico tipo Black Theater de 2,44 m x 1,22 m x 2", instalado sobre cielo raso pérgola en madera.



## Aire Acondicionado

**Distribuidores instaladores:** DISMEC, Thermoandina S.A. y Aire Caribe.

### PRODUCTOS INSTALADOS 1ª ETAPA

#### Por DISMEC

- Ductoglass  
Fedco: 150 m<sup>2</sup>.  
Chevignon: 88 m<sup>2</sup>.  
Bon Bonite: 44 m<sup>2</sup>.  
Hot Line: 66 m<sup>2</sup>.  
Petra: 66 m<sup>2</sup>.
- Aerocor  
Tog Tog: 44 m<sup>2</sup>.  
Reebook: 66 m<sup>2</sup>.  
Diversity: 400 m<sup>2</sup>.  
Bocacolina: 66 m<sup>2</sup>.

#### Por Thermoandina S.A.

- Aerocor reforzado. Falabella: 6.000 m<sup>2</sup>.

#### Por Aire Caribe

- Aerocor reforzado 1": 670 m<sup>2</sup>.
- DuctoGlass Metal: 1.250 m<sup>2</sup>.
- Duct Wrap: 1.780 m<sup>2</sup>.
- DuctoGlass Flex: 232 ml.

