



NOTAS TECNICAS #6 CONSTRUCCION

DIVISION: IMPERMEABILIZACION (Marzo 1996)

PUNTOS CLAVES EN LA INSTALACION DE LA TEJA SHINGLE

PREPARACION DE LA CUBIERTA

Es importante considerar la cubierta como un sistema en el que se involucran la superficie, los remates, y los detalles arquitectónicos en general. Una cubierta que presente deformaciones traerá problemas a cualquier material de impermeabilización.

DRENAJE

La función principal de una impermeabilización es la evacuación total del agua. Esto no solo involucra la superficie principal de la cubierta, también tiene en cuenta las juntas de dilatación y los cambios de dirección en la geometría de la cubierta que son generadas por los aleros, chimeneas, respiraderos, vigacanales, etc.. Los remates de estos detalles se deben proteger con flanches metálicos de manera que se obtenga un sello adecuado que no permita la filtración del agua. Los flanches deben ser protegidos con una pintura que le brinde resistencia a la corrosión. Los canales y bajantes se recomienda adecuarlos para una máxima carga de drenaje.

VENTILACION

La condensación es la causa de la mayor parte de las goteras. Esta se puede eliminar si hay suficiente ventilación cruzada en el ático o en las áreas de plenum.

INSTALACION

Un paso muy importante en la aplicación de una buena impermeabilización es la propia instalación. Esto significa: una base adecuada, acertada selección de la impermeabilización previa y perfectos remates de detalles.

TIPO DE CONSTRUCCION

La satisfacción de una impermeabilización comienza en la selección del material impermeabilizante. Dentro de esta selección participan elementos tales como el propósito de la edificación, la pendiente de la cubierta, las condiciones atmosféricas locales y el diseño, estilo y tamaño.

PENDIENTE DE LA CUBIERTA

El porcentaje de pendiente de la cubierta no debe ser menor al 10% para la instalación de cualquier tipo de cubierta shingle. Para cubiertas de menor pendiente no se justifica instalar teja shingle pues se pierde el ángulo de visión que permite apreciarla en toda su magnitud.

COLOR, TEXTURA DISEÑO

La teja shingle Fiberglas posee una selecta gama de color, textura y diseño que se complementa con características técnicas muy importantes tales como una alta resistencia al fuego, al viento y a la presencia de hongos, las cuales están certificadas por Underwriters Laboratories inc, mediante el otorgamiento de su sello UL. La selección queda pues al gusto exquisito de cada cliente.

CONDICIONES ATMOSFERICAS

La teja shingle Fiberglass está fabricada con materiales de alta calidad que le permiten soportar condiciones climáticas variadas.

NOTAS TECNICAS DESARROLLDAS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS TECNICOS DE FIBERGLASS, COLECCIONABLES.