

NUMERO **4** CONSTRUCCION

DIVISION: **IMPERMEABILIZACION**

Enero de 1.996

CONTROL DE LA HUMEDAD Y VENTILACION PARA IMPERMEABILIZACIONES RESIDENCIALES.

El excesivo calor en la épocas de verano y el aumento de humedad en invierno que se concentran en áreas como el ático, desván o plenum, pueden reducir la vida útil de una cubierta y pueden ser fuente de problemas en la impermeabilización tales como:

1. Falla prematura de la impermeabilización.
2. Ampollamiento del material de impermeabilización. (Abombamientos)
3. Agrietamiento del material de impermeabilización debido al movimiento estructural provocado por los cambios climáticos.
4. Envejecimiento prematuro del material de la cubierta.
5. Formación de cráteres por la diferencia de tensión superficial en el material impermeabilizante.

El problema de la humedad es producido generalmente por el incremento de la conservación del calor en la estructura residencial a través del uso de aislamientos térmicos. Durante el invierno el vapor de agua pasa a través de las paredes y el techo entrando al ático, desván o plenum en donde condensa sobre el lado frío de la cubierta.

El problema de la humedad en invierno se puede reducir efectivamente mediante:

1. La provisión adecuada de un sistema de ventilación cruzada.
2. El uso apropiado de barreras de vapor en pisos y áreas sobrecalentadas.

El incremento del calor en el verano se reduce sustancialmente teniendo un sistema apropiado de ventilación.

NOTA: Información tomada de "Asphalt Roofing Manufacturers Association"